

サンテヌ土浦、サンシャイン・ヴィラつくば倶楽部

今川医療・福祉グループで“安心・安全・快適”な暮らしを

筑水会、みなみつくば会

介護が必要な人
認知症・寝たきり
など相談を



各階にヘルパーステーションを配したユニットケア
<http://centaine.jp/>

「社会福祉法人 筑水会」が運営する、都市型介護付き有料老人ホーム「サンテヌ土浦」。新館（介護棟）では、入居一時金が0円など入居費用の新プラン

湖の部
サンテヌ土浦
〈新館〉

入居一時金0円のプランを用意
食事付き、1カ月体験入居プランも

＜入居一時金・月額利用料の例＞

プラン	入居一時金	管理費	月額基準
標準プラン	320万円	10万1270円	16万4270円
Aプラン	150万円	13万6270円	19万9270円
Bプラン	50万円	15万4270円	21万7270円
Cプラン	0円	16万3270円	22万6270円

※月額標準のほかに、介護保険1割負担、日用品、介護用品などは入居者負担
※食費は月額一律6万3000円



【新館（介護棟）施設概要】■類型/介護付き有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）■所在地/茨城県土浦市文京町8-5 ■交通/JR「土浦」駅下車。バス利用で「千束町」下車徒歩2分（バス停から約100m）■事業主体/社会福祉法人 筑水会 ■介護保険/茨城県指定介護保険特定施設番号0870301934 ■敷地面積/520.2㎡ ■延べ床面積/1717.55㎡ ■構造・規模/鉄骨造4階建て ■総床室数/40室 ■今回募集室数/15室 ■介護居室区分/全室個室 ■居室面積/14.17～14.30㎡ ■居住の権利形態/利用権方式 ■利用料の支払方法/一時金方式 ■入居一時金/320万円（返還金制度あり） ■月額費用/16万4270円（内訳：管理費10万1270円。別途食費6万3000円、1日3食30日計算※診療代・薬代、日常生活消耗品費、介護保険1割自己負担は別途必要） ■介護に関わる職員体制/2.5対1 ■入居資格/要介護 ■広告有効期限/平成23年10月30日（日）



「夏祭り」の様子。入居者同士の交流も
<http://www.ssv-tsukuba.jp/>

湖の部
サンテヌ土浦
〈新館〉

「夏祭り」の様子。入居者同士の交流も
<http://www.ssv-tsukuba.jp/>

また、ウエルネスクラブやパークゴルフなどに加え、調剤薬局を開設するなど、さらなる快適な暮らしを実現。心温まる、四季折々のイベントや地域交流なども好評です。

社団法人全国有料老人ホーム協会正会員。
0120(6)682298

春の部
サンシャイン・ヴィラ
つくば倶楽部

イベントや地域交流などが
日々の暮らしの活力に



「流しそうめん」など楽しい企画が満載の「七夕会」

医療法人運営の介護付き有料老人ホーム「サンシャイン・ヴィラつくば倶楽部」では、24時間体制で自立の人から要介護の人までサポート。同一施設内のサンシャインクリニック（運営：医療法人社団みなみつくば会）では、内科、整形外科診療、健康診断、訪問医療を実施している。また、ウエルネスクラブやパークゴルフなどに加え、調剤薬局を開設するなど、さらなる快適な暮らしを実現。心温まる、四季折々のイベントや地域交流なども好評です。

社団法人全国有料老人ホーム協会正会員。
0120(6)682298



【施設概要】■類型/介護付き有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）■所在地/茨城県つくば市谷田部6107-2 ■交通/つくばエクスプレス「みどりの」駅から車で約7分（3.4km）■事業主体/医療法人社団 みなみつくば会 ■介護保険/茨城県指定介護保険特定施設番号0872001862 ■敷地面積/9062.67㎡ ■延べ床面積/3365㎡ ■構造・規模/鉄骨コンクリート5階建て ■総床室数/60室（一般居室39室、介護居室21室） ■今回募集室数/介護居室区分/3室（全室個室） ■居室面積/21.76～42.93㎡ ■居住の権利形態/利用権方式 ■利用料の支払方法/一時金方式 ■入居一時金/480万円から ■月額費用/15万2100円から（内訳：居室料4万5000円、管理費4万9100円、食費5万8000円 ※介護保険サービス利用の場合、自己負担1割が別途必要） ■介護にかかわる職員の割合/2.5対1以上 ■入居資格/入居時自立・要介護の人 ■広告有効期限/平成23年10月30日（日）