



IMAGAWA

介護付有料老人ホーム サンテータヌ土浦 本館

入居に関わる諸費用一覧



〒300-0045 茨城県土浦市文京町8-3

☎ 029-826-6333

Fax 029-826-6334

ホームページ <http://centaine.jp>

メール centaine@club.email.ne.jp

●入居時に必要な諸費用

2021年4月1日

項 目	摘 要	
入居金	<p>入居金は終身利用できる前払金として、入居時に一括でお支払いいただきます。ご入居後何年経過しても追加費用を頂く事はありません。</p> <p>また、万一、償却期間内に退去された場合は、住居期間に応じて返還する制度があります。</p> <p>入居金は、ご入居される部屋のタイプ、年齢、男女の別、要介護認定を受けている方、入居人数によって金額が異なります。</p> <p>入居金については、入居一時金一覧表をご覧ください。(目安となりますので、詳しくはお問い合わせ下さい。)</p>	裏面参照

●入居後に必要な諸費用

項 目	摘 要	金 額	
管理運営費	管理運営費は[サンテラス土浦]の管理運営に係る費用で、人件費、事務費、介護用品費、保健衛生費、水道光熱費(共用部)、清掃費(共用部)、介護サービスの一部です。	1人入居の場合	106,040円 (96,400円+消費税9,640円)
		2人入居の場合	151,470円 (137,700円+消費税13,770円)
		同居人の場合	45,430円 (41,300円+消費税4,130円)
食費	毎日2種類のメニューの中から予約制で召し上がっていただきます。召し上がった分をご負担していただきます。	1人1日3食分	2,178円 (2,000円+消費税178円) 朝食:540円 昼食:648円 夕食:990円
公共料金等	専用居室内の水道光熱費、電話代、NHK受信料、新聞代等は自己負担となります。	自己負担	
その他	駐車場料金	月額:5,500円/1台 (5,000円+消費税500円)	
	必要時のみ 消耗品等(おむつ・ガーゼ・ゴミ袋等)	例:リハビリパンツ等 1枚30円ほか	
	必要時のみ 有料サービス料金	例:各種手続代行等 550円ほか(30分)	
	必要時のみ ゲストルーム料金 (小学生未満は無料・食事代は別途請求)	大人 (1泊1名)	3,300円 (3,000円+消費税300円)
		子供 (1泊1名)	1,650円 (1,500円+消費税150円)

●入居後に必要な諸費用(介護認定お持ちの方) * 30日分の目安

●介護サービス利用に係る負担金


(1単位 10.27円)

項 目	状態区分	単位/1日当り	30日換算	利用者様1割負担金	利用者様2割負担金	利用者様3割負担金
要介護度状態別 サービス利用料金	要支援 1	182 単位/日	56,074円	5,608円	11,215円	16,824円
	要支援 2	311 単位/日	95,819円	9,582円	19,164円	28,749円
	要介護 1	538 単位/日	165,757円	16,576円	33,152円	49,733円
	要介護 2	604 単位/日	186,092円	18,610円	37,219円	55,834円
	要介護 3	674 単位/日	207,659円	20,766円	41,532円	62,304円
	要介護 4	738 単位/日	227,377円	22,738円	45,476円	68,220円
	要介護 5	807 単位/日	248,636円	24,864円	49,728円	74,599円
夜間看護体制 加算	要介護1~5	10 単位/日	3,081円	309円	617円	925円
サービス提供体制 強化加算Ⅲ	要支援1・2 要介護1~5	6 単位/日	1,848円	185円	370円	555円
介護職員処遇 改善加算Ⅰ	(要介護度状態別サービス利用料金+各加算の総 単位数)×8.2%			例:要介護1 1,394円程度	例:要介護1 2,788円程度	例:要介護1 4,182円程度
介護職員特定処 遇改善加算Ⅱ	(要介護度状態別サービス利用料金+各加算の総 単位数)×1.2%			例:要介護1 203円程度	例:要介護1 406円程度	例:要介護1 609円程度

●看取り介護に係る加算費用

項 目	摘 要	単位/1日当り	日数換算	1割負担金	2割負担金	3割負担金
(看取り時) 看取り介護加算 (Ⅰ)	死亡日以前 45日から31日	72 単位/日	19,964円	1,997円	3,993円	5,990円
	死亡日以前 4日から27日	144 単位/日	39,929円	3,993円	7,986円	11,980円
	死亡日前日 及び前々日	680 単位/日	13,967円	1,397円	2,794円	4,191円
	死亡日当日	1280 単位/日	13,145円	1,315円	2,629円	3,944円

●体験入居のご案内

項 目	摘 要	金 額
体験入居 	<p>■ご入居をご検討の皆さまに実際の運営状況や入居者の 方々の生活の様子を体験して頂けるよう、体験入居を随時行っ ております。</p> <p>■体験入居は予約制ですので、ご希望の日時を2日前まで にご連絡ください。なお、運営上、ご希望の日時に実施でき ない場合がありますのでご了承ください。</p>	お1人(1泊2日 /食事付)3泊4 日(2名様)まで としております。 4,400円 (4,000円+消費税 400円)

サンテール土浦 入居一時金一覧表

(単位:万円)

				1部屋 1名様での入居								1部屋 2名様での入居の一人様分							
性別	介護認定	年齢	償却年数	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	Fタイプ(F・I)	Gタイプ	Hタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	Fタイプ(F・I)	Gタイプ	Hタイプ
男性	自立	90	5	668	528	416	479	568	523	523	471	534	422	—	383	454	418	418	377
		85	7	937	742	584	672	797	734	734	661	750	594	—	538	638	587	587	529
		80	10	1,284	1,016	800	920	1,091	1,005	1,006	905	1,027	813	—	736	873	804	805	724
		75	13	1,630	1,290	1,015	1,169	1,385	1,276	1,277	1,149	1,304	1,032	—	935	1,108	1,020	1,021	919
		70	16	1,971	1,559	1,228	1,413	1,675	1,543	1,544	1,389	1,577	1,247	—	1,130	1,340	1,234	1,235	1,111
		65	18	2,241	1,773	1,396	1,606	1,904	1,754	1,755	1,579	1,793	1,418	—	1,285	1,523	1,403	1,404	1,263
	要支援・要介護	90	3	466	368	290	334	396	365	365	328	373	294	—	267	317	292	292	262
		85	4	590	467	368	423	502	462	462	416	472	374	—	338	402	370	370	332
		80	5	639	506	399	458	543	500	501	450	511	405	—	366	434	400	401	360
		75	6	746	590	465	535	634	584	584	526	597	472	—	428	507	467	467	421
		70	7	799	632	498	573	679	625	626	563	639	506	—	458	543	500	501	450
		65	8	930	736	579	667	790	728	728	655	744	589	—	534	632	582	582	524
女性	自立	90	6	797	630	496	571	677	624	624	562	638	504	—	457	542	499	499	450
		85	9	1,155	914	720	828	982	904	905	814	924	731	—	670	786	723	724	651
		80	13	1,575	1,246	980	1,129	1,338	1,233	1,234	1,110	1,260	997	—	903	1,070	986	987	888
		75	17	1,986	1,571	1,237	1,424	1,688	1,555	1,556	1,400	1,589	1,257	—	950	1,350	1,244	1,245	1,120
		70	20	2,329	1,843	1,451	1,670	1,980	1,823	1,825	1,642	1,863	1,474	—	1,336	1,584	1,458	1,460	1,314
		65	23	2,661	2,105	1,658	1,908	2,262	2,083	2,085	1,875	2,129	1,684	—	1,526	1,810	1,666	1,668	1,500
	要支援・要介護	90	5	685	542	426	491	582	536	536	482	548	434	—	393	466	429	429	386
		85	6	864	684	538	620	735	677	677	609	691	547	—	496	588	542	542	487
		80	7	1,102	872	687	790	937	863	863	777	882	698	—	632	750	690	690	622
		75	8	1,200	949	747	860	1,020	939	940	846	960	759	—	688	816	751	752	677
		70	9	1,268	1,001	788	907	1,075	990	991	891	1,014	801	—	726	860	792	793	713
		65	10	1,373	1,086	855	984	1,166	1,074	1,075	967	1,098	869	—	787	933	859	860	774