



IMAGAWA

介護付有料老人ホーム サンテヌ土浦 本館

入居に関わる諸費用一覧



〒300-0045 茨城県土浦市文京町8-3

☎ 029-826-6333

Fax 029-826-6334

ホームページ <http://centaine.jp>

メール centaine@club.email.ne.jp

●入居時に必要な諸費用

2015年4月1日現在

項 目	摘 要	金 額
入居金	<p>入居金は終身利用できる権利金として、入居時に一括でお支払いいただきます。ご入居後何年経過しても追加費用を頂く事はありません。</p> <p>また、万一、償却期間内に退去された場合は、住居期間に応じて返還する制度があります。</p> <p>入居金は、ご入居される部屋のタイプ、年齢、男女の別、要介護認定を受けている方、入居人数によって金額が異なります。</p> <p>入居金については、入居一時金一覧表をご覧ください。(目安となりますので、詳しくはお問い合わせ下さい。)</p>	裏面参照

●入居後に必要な諸費用

項 目	摘 要	金 額	
管理運営費	管理運営費は[サンテヌ土浦]の管理運営に係る費用で、人件費、事務費、介護用品費、保健衛生費、水道光熱費(共用部)、清掃費(共用部)、介護サービスの一部です。	1人入居の場合	104,112円 (96,400円+消費税7,712円)
		2人入居の場合	148,716円 (137,700円+消費税11,016円)
		同居人の場合	44,604円 (41,300円+消費税3,304円)
食費	毎日2種類のメニューの中から予約制で召し上がっていただきます。召し上がった分をご負担していただきます。	1人1日3食分	2,160円 (2,000円+消費税160円) 朝食:540円 昼食:648円 夕食:972円
公共料金等	専用居室内の水道光熱費、電話代、NHK受信料、新聞代等は自己負担となります。	自己負担	
その他	駐車場料金	月額:5,400円/1台 (5,000円+消費税400円)	
	必要時のみ 消耗品等(おむつ・ガーゼ・ゴミ袋等)	例:リハビリパンツ等 1枚30円ほか	
	必要時のみ 有料サービス料金	例:各種手続代行等 540円ほか(30分)	
	必要時のみ ゲストルーム料金 (小学生未満は無料・食事代は別途請求)	大人 (1泊1名)	3,240円 (3,000円+消費税240円)
		子供 (1泊1名)	1,620円 (1,500円+消費税120円)

●入居後に必要な諸費用(介護認定お持ちの方) * 30日分の目安

●介護サービス利用に係る負担金

(1単位 10.27円)

項 目	状態区分	単位/1日当り	30日換算	利用者様1割負担金
要介護度状態別 サービス利用料金	要支援 1	179 単位/日	55,149円	5,515円
	要支援 2	308 単位/日	94,894円	9,490円
	要介護 1	533 単位/日	164,217円	16,422円
	要介護 2	597 単位/日	183,935円	18,394円
	要介護 3	666 単位/日	205,194円	20,520円
	要介護 4	730 単位/日	224,913円	22,492円
	要介護 5	798 単位/日	245,863円	24,587円
夜間看護体制 加算	要介護1~5	10 単位/日	3,081円	309円
個別機能訓練加算	要支援1・2 要介護1~5	12 単位/日	3,697円	370円
サービス提供体制 強化加算	要支援1・2 要介護1~5	12単位/日 18単位/日	3,697円 5,545円	370円 555円
認知症専門 ケア加算	要支援1・2及び 要介護1~5該当者の み	3 単位/日	924円	93円
介護職員処遇改善 加算	(要介護度状態別サービス利用料金+各加算の総単位数)×3.4%			例:要介護1 600円程度

●看取り介護に係る加算費用

項 目	摘 要	単位/1日当り	日数換算	1割負担金
(看取り時) 看取り介護加算	(Ⅰ)死亡日以前 4日から27日	144 単位/日	39,929円	3,993円
	(Ⅱ)死亡日前日 及び前々日	680 単位/日	13,967円	1,397円
	(Ⅲ)死亡日当日	1280 単位/日	13,145円	1,315円

●体験入居のご案内

項 目	摘 要	金 額	
体験入居 	<p>■ご入居をご検討の皆さまに実際の運営状況や入居者の方々の生活の様子を体験して頂けるよう、体験入居を随時行っております。</p> <p>■体験入居は予約制ですので、ご希望の日時を2日前までにご連絡ください。なお、運営上、ご希望の日時に実施できない場合がありますのでご了承ください。</p>	お1人 (1泊2日/ 食事付) ・ 3泊4日(2名様) までとさせていただきます。	4,320円 (4,000円+消費税320円)

サンテール土浦 入居一時金一覧表

(単位:万円)

				1部屋 1名様での入居								1部屋 2名様での入居のお一人様分							
性別	介護認定	年齢	償却年数	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	Fタイプ (F・I)	Gタイプ	Hタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	Fタイプ (F・I)	Gタイプ	Hタイプ
男性	自立	95	4	514	407	320	369	437	403	403	362	411	325	—	295	350	322	322	290
		85	6	844	669	526	606	718	662	662	596	675	535	—	485	574	529	530	476
		80	9	1,177	934	738	848	1,003	925	926	834	942	747	—	678	802	740	740	667
		75	12	1,525	1,212	959	1,101	1,301	1,200	1,201	1,083	1,220	970	—	881	1,040	960	961	866
		65	20	2,303	1,862	1,478	1,693	1,996	1,843	1,845	1,665	1,870	1,490	—	1,354	1,597	1,475	1,476	1,332
	要支援・要介護	95	3	473	374	294	339	402	370	370	333	378	299	—	271	321	296	296	266
		85	4	616	487	383	441	523	482	482	434	492	389	—	353	418	385	386	347
		80	5	738	583	459	529	627	577	578	520	590	467	—	423	501	462	462	416
		75	6	856	678	534	615	729	671	672	604	685	543	—	492	583	537	537	483
		65	8	1,126	893	704	810	959	884	884	796	901	714	—	648	767	707	707	637
女性	自立	95	4	617	488	384	442	525	483	483	435	494	390	—	354	420	386	387	348
		85	9	1,150	913	721	828	980	904	904	815	920	730	—	663	784	723	723	652
		80	12	1,507	1,198	948	1,088	1,285	1,186	1,186	1,070	1,205	958	—	870	1,028	948	949	856
		75	17	1,982	1,578	1,252	1,434	1,692	1,562	1,563	1,411	1,585	1,262	—	1,147	1,353	1,249	1,250	1,128
		65	26	2,830	2,257	1,795	2,053	2,419	2,235	2,236	2,020	2,264	1,806	—	1,643	1,935	1,788	1,789	1,616
	要支援・要介護	95	4	565	447	352	405	480	442	443	398	452	357	—	324	384	354	354	318
		85	7	994	788	621	715	846	780	780	703	795	630	—	572	677	624	624	562
		80	9	1,235	980	774	889	1,052	970	971	874	988	784	—	711	842	776	777	699
		75	10	1,403	1,113	879	1,010	1,195	1,102	1,103	993	1,122	890	—	808	956	881	882	795
		65	11	1,636	1,299	1,026	1,179	1,394	1,286	1,287	1,159	1,309	1,039	—	943	1,115	1,028	1,029	927