



# 介護付有料老人ホーム サンテータヌ土浦新館(介護棟)

## 入居に関わる諸費用一覧



〒300-0045 茨城県土浦市文京町 8-5

☎ 029-875-3891

Fax 029-875-3892

ホームページ <http://centaine.jp>

メール [sinkan85@intio.or.jp](mailto:sinkan85@intio.or.jp)

●入居時に必要な諸費用

令和4年2月13日更新

項目	摘要	男性 年齢(償却期間)入居金	女性 年齢(償却期間)入居金
入居金	入居金は、目的施設(居室及び共用施設)を終身にわたって利用するための家賃相当額に充当します。老人福祉法第29条において受領が禁止されている権利金又は対価のない金品に該当しません。 入居時に一括でお支払いいただき、ご入居後何年経過後でも追加費用を頂くことはありません。また、万一、償却期間内に退去された場合は、居住期間に応じて返還する制度があります。入居金は、年齢、男女の別によって金額が異なります	95歳 (36ヶ月) <b>1,220,000円</b>	95歳 (48ヶ月) <b>1,600,000円</b>
		90歳 (48ヶ月) <b>1,460,000円</b>	90歳 (72ヶ月) <b>2,140,000円</b>
		88歳 (48ヶ月) <b>1,510,000円</b>	88歳 (72ヶ月) <b>2,240,000円</b>
		85歳 (48ヶ月) <b>1,590,000円</b>	85歳 (84ヶ月) <b>2,580,000円</b>
		83歳 (60ヶ月) <b>1,820,000円</b>	83歳 (96ヶ月) <b>2,880,000円</b>
		80歳 (60ヶ月) <b>1,910,000円</b>	80歳 (108ヶ月) <b>3,230,000円</b>

●入居後に必要な諸費用

項目	摘要	金額
管理運営費	事務管理部門の人員費及び事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人員費及び事務費、共用施設等の維持管理費及び光熱水費、入居者が居住する居室の光熱水費	<b>105,600円</b> (96,000円+消費税10%)
食費	毎日2種類のメニューの中から予約制で召し上がっていただきます。召し上がった分をご負担していただきます。	日:2,178円 月:65,340円 朝食:500円+消費税8%=540円 * 軽減税率適用 昼食:600円+消費税8%=648円 * 軽減税率適用 夕食:900円+消費税10%=990円
光熱水費	管理費に含まれます。ただし、持ち込み家電(TV等)は有料	<b>1,100円/1台</b> (1,000円+消費税10%)
レクリエーション費	午前・午後のお飲物代等	実費
その他	消耗品等(おむつ・ガーゼ・ゴミ袋等)	例: おむつ類
	有料サービス料金	例: 提携病院外付添等

●介護サービス利用に係る負担金

(1単位 10.27円)

項目	状態区分	単位/1日当り	30日換算	利用者様 1割負担金	利用者様 2割負担金	利用者様 3割負担金
要介護度状態別 サービス利用料金	要介護 1	538 単位/日	165,757円	<b>16,576円</b>	<b>33,152円</b>	<b>49,728円</b>
	要介護 2	604 単位/日	186,092円	<b>18,610円</b>	<b>37,219円</b>	<b>55,828円</b>
	要介護 3	674 単位/日	207,659円	<b>20,766円</b>	<b>41,532円</b>	<b>62,298円</b>
	要介護 4	738 単位/日	227,377円	<b>22,738円</b>	<b>45,476円</b>	<b>68,214円</b>
	要介護 5	807 単位/日	248,636円	<b>24,864円</b>	<b>49,728円</b>	<b>74,591円</b>
夜間看護体制加算	要介護1~5	10 単位/日	3,081円	<b>309円</b>	<b>617円</b>	<b>925円</b>
サービス提供体制加算	要介護1~5	I、22 単位/日 II、18 単位/日 III、6 単位/日	6,778円 5,545円 1,848円	<b>678円</b> <b>555円</b> <b>185円</b>	<b>1,356円</b> <b>1,109円</b> <b>370円</b>	<b>2,034円</b> <b>1,664円</b> <b>555円</b>
医療機関連携加算	要介護1~5該当者のみ	80単位/月	821円	<b>83円</b>	<b>165円</b>	<b>247円</b>
介護職員処遇改善加算(Ⅰ)	(要介護度状態別サービス利用料金+各加算の総単位数)×8.2%	例:要介護3+(夜間看護体制加算・サービス提供体制加算Ⅲ・医療機関連携加算)×8.2%		<b>1,727円</b>	<b>3,453円</b>	<b>5,179円</b>
特定介護職員処遇改善加算(Ⅱ)	(要介護度状態別サービス利用料金+各加算の総単位数)×1.2%	例:要介護3+(夜間看護体制加算・サービス提供体制加算Ⅲ・医療機関連携加算)×1.2%		<b>253円</b>	<b>506円</b>	<b>758円</b>

●看取り介護に係る加算費用

項目	摘要	単位/1日当り	日数換算	利用者様 1割負担金	利用者様 2割負担金	利用者様 3割負担金
看取り介護加算(Ⅰ)	死亡日以前 45日から31日	72 単位/日	11,091円	<b>1,110円</b>	<b>2,219円</b>	<b>3,328円</b>
	死亡日以前 4日から27日	144 単位/日	39,929円	<b>3,993円</b>	<b>7,986円</b>	<b>11,979円</b>
	死亡日前日及び前々日	680 単位/日	13,967円	<b>1,397円</b>	<b>2,794円</b>	<b>4,191円</b>
	死亡日当日	1280 単位/日	13,145円	<b>1,315円</b>	<b>2,629円</b>	<b>3,944円</b>