

料金後納
郵便

本館

介護付有料老人ホーム
サンテヌ土浦
IMAGAWA (公社)全国有料老人ホーム協会会員

タウンメール

新館



人生100年時代…
毎日を生き生きとお過ごしいただける暮らしのステージ。

安心・安全

全ての部屋に緊急通報装置・生活リズムセンサーを設置。24時間スタッフが対応致します。

よりケアが必要になった場合、併設された新館（介護棟）に移り住みを行い、きめ細かいケアを受けることができます。



段差のない床、手摺の設置、出入りする開口部を一般よりやや広くするなど、随所にきめ細やかな配慮をしております。



*家具などはサンプル品です。



新館（ヘルパーステーション）

新館居室14.17㎡（46.8坪）

新館（浴室）

新館（機能回復訓練室兼食堂）

*家具など備え付けられます。

快適

平成6年から開設。長い歴史と信頼のおけるサービスを提供させていただきます。

食事

3食選択制の美味しいお食事。毎月2回の行事食。ご興味下さいいそ



市内法人運営の大規模デイサービス「ライフサポートサンルーナ」の利用も可能です。（食費・材料費等は実費負担）当ホーム送迎便にてご利用下さい。（片道約15分）
*サンルーナ送迎は感染対策期間中につき休止中。令和3年1月より再開予定

当ホームでは、一年を通し、多くの行事で充実した生活を送って頂けますようにたくさんの行事を企画しております。サンテヌライフで思い出と一緒に作りましょう。



入居一時金 居室タイプ、年齢（1歳毎）によって異なります。		
【例】	85歳女性 自立	85歳女性 要介護
Fタイプ 47.09㎡（142坪）	904万円	676万円
Dタイプ 43.13㎡（130坪）	828万円	620万円

*その他居室やご年齢、ご夫婦での料金、詳細はお問合せ下さい。



介護付有料老人ホーム
サンテヌ土浦
茨城県土浦市文京町8-3



見学会実施中 ☎029-826-6333

ZOOMでの見学も可能です！
詳しくはお電話かWEBで！

サンテヌ土浦

【茨城県有老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】 類型：介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護） ◆居住の権利形態：利用方式 ◆利用料の支払方式：全額前払い方式 ◆入居時の要件：入居時自立・要支援・要介護 ◆介護保険：茨城県指定介護保険特定施設（一般型特定施設） ◆居室区分：全室個室 ◆一般型特定施設である介護の職員体制：2.5：1以上 ◆その他 提携ホーム利用可 サンテヌ土浦新館（介護棟）・ライフサポートサンルーナ（利用にあたっては別途契約が必要） ◆月額費用内訳【管理費】106,040円（事務管理部門の人員費・事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人員費、事務費、共用施設の維持管理費及び光熱水費）
管理費以外の実費サービスとして生活支援有料サービス 居室清掃30分/1,300円 買い物代行30分/500円 布団乾燥1回/700円他【食費】65,340円（1人1日3食1か月の食料費及び厨房委託料、管理維持費） ◆介護保険事業所番号：0870301819 ◆用途地域：商業地区・第二種住居地区 ◆敷地面積：3400.64㎡ ◆建設面積：1479.02㎡ ◆延床面積：9153.94㎡ ◆構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造・地下1階地上12階（PH1F） ◆建物竣工：平成6年2月 ◆事業開始：平成6年4月 ◆設計・監理：株式会社久米設計 ◆施行：大成建設株式会社 ◆総戸数：103戸 ◆住居専用面積：37,47㎡（10F） ◆バルコニー面積5.18㎡～30.11㎡ ◆間取り：1K（20戸）1DK（9戸）1LDK（74戸） ◆土地・建物の権利形態・建物の権利形態/自己所有 介護の状況によっては新館移り住み等の住み替えにより居室の権利変更を求められる場合があります。その場合居室面積の減少に伴う費用の調整は行いません。